

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 990 000 PLNPowierzchnia:  
443 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
6**Dom wolnostojący w Dąbrowie**

Numer oferty	130/6523/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Powierzchnia	443 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 492,10 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**Opis oferty**

Dom z dużą działką - idealne miejsce na relaks

Marzysz o dużym domu w zielonej okolicy na obrzeżach Warszawy?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży wolnostojącego, 3-kondygnacyjnego domu o powierzchni 443 mkw. w prestiżowej części Łomianek - na Dąbrowie.

Kameralny klimat

Oferujemy wolnostojący dom o powierzchni 443 mkw. (użytkowa 327,70 mkw.), usytuowany na dużej, kształtnej działce 943,2 mkw. w ulubionej części Łomianek - na Dąbrowie.

Nieruchomość jest zlokalizowana przy kameralnej ulicy Zielonej.

Wokół domu rozciąga się piękny ogród z oczkiem wodnym i dużym tarasem, zapewniając spokój i prywatność jego mieszkańcom.

Dom z 1997 roku - trzy kondygnacje i funkcjonalny układ

Solidny, murowany dom z dostępem do wszystkich mediów, wykończony w dobrym standardzie.

Zapewnia jasne i przestronne wnętrza, skąpane w naturalnym świetle.

Dom oferuje trzy użytkowe kondygnacje:

- piwnicę zaadaptowaną do celów mieszkalnych, idealną dla nastolatka pragnącego własnej przestrzeni lub jako inwestycja,
- parter stanowiący część dzienną domu, gdzie cała rodzina może spędzać wspólnie czas,
- piętro będące prywatną strefą wypoczynku, gdzie każdy domownik może cieszyć się komfortem własnej przestrzeni.

Na parterze domu zaaranżowano:

- przedsionek,
- reprezentacyjny hol z pięknymi schodami,
- gabinet z antresolą,
- drewnianą kuchnię z jadalnią,
- salon z klimatycznym kominkiem i wyjściem na duży taras,
- łazienkę z prysznicem,
- garaż.

Na pierwsze piętro prowadzą stylowe, drewniane schody z kutą balustradą.

Na piętrze znajdują się:

- hol,
- 3 sypialnie,

- 3 łazienki,
- garderoba,
- taras otoczony kutą balustradą.

W części piwnicznej mieszczą się:

- część komunikacyjna z wyjściem do ogrodu,
- pokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- kotłownia,
- 2 pomieszczenia gospodarcze.

Przyjazna okolica

Dąbrowa to najbardziej prestiżowa część Łomianek. Cicha, spokojna, zielona, blisko Kampinoskiego Parku Narodowego.

Przeważa na niej zabudowa jednorodzinna, a działki często porasta piękny starodrzew.

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioru Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Fanów jednośladów ucieszy obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne docenią fani jeździectwa, ale nie będą się tu również nudzić fani treningów na siłowni, gry w tenisa, czy pływania. Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 ( I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Zastanawiasz się, czy ten dom stanie się azylem dla Ciebie i Twojej rodziny?

Nie przegap okazji! Umów się na oglądanie nieruchomości już dziś.

Zapraszamy do kontaktu.

## Kontakt



**Agnieszka Lewandowska**

[agnieszkalewandowska@warso.eu](mailto:agnieszkalewandowska@warso.eu)

605099489

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany