

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

Numer oferty	126/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 250 000 PLN
Powierzchnia	366 m ²
Cena za m ²	6 147,54 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Zielone oblicze miasta.

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do wszystkich udogodnień i bliskością stolicy?

Szukasz domu z duszą, gdzie każdy będzie miał swój własny kąt?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży wolnostojącego, trzykondygnacyjnego domu o powierzchni 240 mkw. w podwarszawskim Józefowie.

Józefów - więcej niż myślisz

Oferujemy Ci wolnostojący dom o powierzchni 240 mkw., usytuowany na działce o powierzchni 930 mkw. z zadbanym ogrodem, który oczaruje Cię swoim urokiem i uchroni przed spojrzeciami przechodniów.

Dom znajduje się przy ul. 3 Maja w Józefowie, dynamicznie rozwijającej się miejscowości pod Warszawą.

Prezentowana nieruchomość to nie tylko przestronna i komfortowa przestrzeń życiowa, ale również doskonała lokalizacja, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających osób.

Józefów znajduje się w czołówce najlepszych miast do życia w Polsce. Zapewnia wysoki standard życia, z dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień - placówek edukacyjnych państwowych i prywatnych, obiektów sportowych, placówek zdrowia i aptek, kawiarni i restauracji. Po więcej można szybko i wygodnie wybrać się do stolicy. Dojazd do Warszawy samochodem zajmuje około pół godziny, a osoby podróżujące komunikacją miejską mogą skorzystać z Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM S1) lub Kolei Mazowieckich. Józefów słynie z przyjaznej i zintegrowanej społeczności, w której każdy czuje się mile widziany.

Dom z duszą

Dom z 1993 roku, solidny, funkcjonalny, z dostępem do wszystkich mediów.

Zbudowany i urządzony dla siebie, co widać w jakości i staranności wykończenia.

Duże okna ze szprosami prezentują się bardzo estetycznie, a jednocześnie zapewniają dużą ilość światła dziennego.

Połączenie drewna z kamieniem nadaje wnętrzu wyjątkowego, ponadczasowego charakteru i idealnie współgra z zielonym otoczeniem.

Całość jest jednocześnie przestronna i przytulna.

Dom jest doskonale rozplanowany na trzech użytkowych kondygnacjach. Strefa sypialniana została oddzielona od części dziennej i rozrywkowej.

Taki podział zapewni Tobie i Twojej rodzinie większą niezależność i swobodę.

Na parterze domu znajdują się:

- hol,
- stylowy salon z dużymi oknami,
- jadalnia oddzielona od salonu dwuskrzydłowymi drzwiami,
- widna kuchnia,

- gabinet,
- praktyczna garderoba,
- toaleta

Na pierwsze piętro prowadzą schody ze stylową kutą balustradą.

Na piętrze zaaranżowano:

- 3 sypialnie;
- salon kąpielowy z narożną wanną i prysznicem,
- przestronny, zadaszony taras

W części piwnicznej znajdują się:

- pokój bilardowy,
- pralnia,
- garaż,
- kotłownia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Józefów – malownicze miasteczko pod Warszawą

Józefów to miasto w aglomeracji Warszawskiej przy ujściu Świdra do Wisły. Z dala od zgiełku i pędu dużego miasta, ale doskonale skomunikowane ze stolicą.

Odległość między centrum Józefowa i centrum stolicy wynosi ok. 21 km. Dojazd samochodem zajmuje ok. pół godziny.

Podobny czas (ok. 35 min) można uzyskać korzystając z komunikacji miejskiej. Na terenie Józefowa znajduje się stacja kolejowa PKP Józefów, z której można podróżować Szybką Koleją Miejską (SKM S1) lub Kolejami Mazowieckimi.

Miejscowość charakteryzuje klimatyczna, niska zabudowa. To tutaj można spotkać drewniane domki w stylu stworzonym przez Michała Andriollego zwanym „świdermajer”.

Miasto przyciąga osoby, które cenią sobie bliskość natury. Jest otoczone zielenią i oferuje Mazowiecki Park Krajobrazowy oraz trzy inne rezerваты przyrody - Wyspy Zawadowskie, Wyspy Świderskie oraz Świder. W Józefowie znajduje się 12 drzew uznanych za pomniki przyrody.

Na miłośników plażowania, kąpeli i sportów wodnych, czekają plaże przy ujściu rzeki Świder do Wisły.

Mieszkańcy Józefowa mają dostęp do licznych placówek edukacyjnych zarówno publicznych, jak i prywatnych. Znajdują się tu żłoby, klubiki, przedszkola, a także szkoły podstawowe.

Józefów to także Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji z dużą salą gimnastyczną oraz basenem sportowym o długości 25 m.

Bliskość stolicy oraz warunki naturalne Józefowa sprawiają, że ilość realizowanych inwestycji rośnie z każdym rokiem.

Zastanawiasz się, czy ten dom stanie się azylem dla Ciebie i Twojej rodziny?

Umów się na oglądanie nieruchomości i zakochaj się w domu z duszą!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany